

Rauman Joulutorin toimintaperiaatteet, myyntikojujen varausehdot ja myytävien tuotteiden laadulliset kriteerit 2023

Joulutori on Rauman kaupungin järjestämä joulutoritapahtuma 25.11.-24.12.2023. Nämä toimintaperiaatteet ja ehdot ovat osa myyntipaikkasopimusta, joka tehdään tapahtuman järjestäjän sekä tapahtumaan osallistuvan kauppiaan välillä. Varaamalla myyntipaikan kauppias sitoutuu noudattamaan näitä toimintaperiaatteita, ehtoja sekä tapahtuman järjestäjän antamia ohjeistuksia Rauman joulutorilla.

Tavoitteet

Tapahtuman järjestäjän tavoitteena on luoda näyttävä, houkutteleva ja tunnelmallinen joulutori, joka on sisällöllisesti joulua ilmentävä, houkutteleva ja monipuolinen kokonaisuus. Tavoitteena on, että asiakas viihtyy alueella pitkään ja nauttii torin ruoka-, juoma- ja tuotetarjonnasta.

Joulutori sijaitsee Vanhan Rauman sydämessä, keskellä UNESCO:n maailmanperintökohdetta, joka luo tapahtumalle ainutlaatuiset ja arvokkaat puitteet. Kaikessa toiminnassa on huomioitava kohteen erityislaatuisuus, kestävän kehityksen ja vastuullisuuden mukaiset periaatteet. Joulutorin tuottamisessa kiinnitetään erityistä huomiota asiakaslähtöisyyteen.

Joulutori on osa Pitsikaupungin joulun kokonaisuutta, jonka tavoitteena on lisätä Rauman valtakunnallista ja kansainvälistä näkyvyyttä joulukaupunkina.

Joulutorin toimintaperiaatteet

- Tapahtuman järjestäjä luo joulutorille jouluiset puitteet, valaistuksen, somistuksen, oheisohjelman sekä markkinoi joulutoria valtakunnallisesti ja kansainvälisesti osana Pitsikaupungin joulun kokonaisuutta.
- Tapahtuman järjestäjä luovuttaa myyntikojuun kauppiaan käyttöön maksutta.
- Kauppias hakee myyntipaikkaa joulutorilla sijaitsevaan myyntikojuun ja ilmoittaa hakiessaan mitä hän aikoo myyntikojuunsa myydä.
- Myytävien tuotteiden tulee olla laadukkaita, joulutorin tavoitteiden mukaisia ja kriteereissä luokitellun kaltaisia.
- Tapahtuman järjestäjä ja kauppias solmivat myyntikojuun vuokraamisesta kirjallisen sopimuksen.
- Kauppias saa myydä myyntikojuun ainoastaan tapahtuman järjestäjän kanssa sovittuja tuotteita.
- Kauppias sitoutuu pitämään myyntikojuun auki koko Joulutorin ajan 25.11.-24.12.2023 sen päivittäisinä aukioloaikoina.
- Kauppias saa pitää kaiken myyntituoton myyntikojuun myymistään tuotteista.
- Tapahtuman järjestäjä ei takaa myyntiä luovuttaessaan myyntikojuun kauppiaan käyttöön.
- Myyntikojuun yleisilmeen somisteineen päättää tapahtuman järjestäjä, mutta kauppias voi somistaa myyntikojuun omaa myyntiään tukevilla yksityiskohdilla.

- Kauppias voi käyttää myyntikojuun tuleviin tuotteisiin Pitsikaupungin joulun visuaalista ilmettä.
- Tapahtuman järjestäjä pidättää oikeuden purkaa sopimus, mikäli ilmenee jotakin epäselvyyksiä, laitonta tai kauppias ei noudata varaussääntöjä tai -ehtoja.
- Kauppiaan on noudatettava kaikessa toiminnassaan hyviä tapoja, voimassa olevia lakeja ja säädöksiä ja vastattava omasta liiketoiminnastaan.

Joulutorilla myytävät tuotteet

Joulutorilla myytävien tuotteiden tulee olla laadukkaita, kuten käsi- tai taideteollisuustuotteita, lahjatavaroita ja ruoka- ja juomatuotteita. Tavoitteena on tarjota kotimaisia, paikallisia tai muita vastuullisesti tuotettuja tuotteita.

Kauppiaiden valinnat tehdään yllä olevien sääntöjen pohjalta sekä niin, että koko joulutorin tarjonta on monipuolista. Kauppiaiden valinnassa pyritään laadukkaaseen monipuoliseen tuotevalikoimaan, mutta myös yhdenvertaiseen ja tasapuoliseen kohteluun. Valinnoissa otetaan huomioon erityistarpeet mahdollisuuksien mukaan. Myytävät tuotteet valitaan tarvittaessa hakumenettelyn kautta Rauman kaupungin joulun työ- ja ohjausryhmässä. Valintakriteereinä tässä tilanteessa ovat tuotteen 40 % laatu (kestävä, laadukkaat materiaalit) ja 40 % visuaalisuus (jouluinen, asiakkaita houkutteleva) 20 % vastuullisella ja kestäväällä tavalla tuotettu.

Joulutorikonaisuus pohjautuu Rauman kaupungin tavoitteisiin lisätä Rauman valtakunnallista ja kansainvälistä tunnettuutta ja näkyvyyttä. Tapahtuman järjestäjä pidättää oikeuden valita myyjät, niin että tuotevalikoima pysyy tavoitteiden ja kriteerien mukaisina.

Joulutorin aukioloajat

La 25.11. 12–20 (Rauman joulun avajaiset)

Su 26.11. 12–18

Pe 1.12. 15–20

La 2.12. 12–20

Su 3.12. 12–18

Pe 8.12. 15–21 (Tonttujen yö)

La 9.12. 12–20

Su 10.12. 12–18

11.–23.12. ma-pe 15–20, la 12–20, su 12–18

24.12. 10–13

Myyntipaikkojen varaaminen ja vahvistaminen

Myyntipaikkojen varaaminen tapahtuu täyttämällä Rauman kaupungin nettisivuilla oleva lomake, joka on kirjallinen myyntipaikkahakemus. Myyntipaikkahakemuksia käsitellään jatkuvasti ja haku aika päättyy 15.8.2023.

Myyntikojuvaraus on sitova. Kauppias sitoutuu pitämään myyntipaikkansa auki koko Joulutorin ajan sen päivittäisinä aukioloaikoina. Jos kauppias rikkoo joulutorin ehtoja tai sen toimintaperiaatteita tai kauppias peruu myyntipaikkansa sopimuksen voimassaoloaikana, on sakko tästä 500 € + alv. 24 %.

Kauppiaiden on halutessaan mahdollista jakaa myyntikoju kahden tai useamman myyjän kesken. Tämä on mainittava hakuvaiheessa ja näihin varauksiin pätevät samat säännöt ja ehdot, kuin yhden myyntipaikan myyntikojuihinkin.

Mikäli yhteen myyntikojuun ilmoittautuu kaksi tai useampi kauppias, tapahtuman järjestäjä tekee sopimuksen vain yhden kauppiaan kanssa, joka vastaa kaikkien samaan myyntikojuun tulevien puolesta, että tapahtuman järjestäjän asettamat ehdot ja toimintaperiaatteet toteutuvat.

Kauppiaan tulee ilmoittaa viipymättä tapahtuman järjestäjälle, mikäli tapahtuu jotakin muutoksia liittyen myyntikoju sopimukseen.

Myyntipaikan vahvistuminen sekä myyntikojun paikka ilmoitetaan erikseen hakijalle. Ilmoituksen jälkeen myyntipaikka on varattu ja nimetty hakijalle. Varaussäännöt sekä ehdot astuvat voimaan, kun tapahtumanjärjestäjä lähettää kirjallisen varausvahvistuksen kauppiaille ja kauppias on allekirjoittanut sen. Järjestäjän kirjallisesti tai sähköpostitse lähettämä varausvahvistus on molempia osapuolia sitova, myyntipaikkaa ja varausta koskeva sopimus.

Kauppias ei ole ilman tapahtumanjärjestäjän lupaa oikeutettu vuokraamaan tai luovuttamaan myyntipaikkaansa tai sen osaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle.

Myyntikojut

Myyntikojut ovat leveydeltään 2,4 metriä ja syvyydeltään 1,8 metriä. Myyntiluukut ovat korkeudeltaan noin metrin ja leveydeltään noin kaksi metriä. Myyntiluukkujen avautumissuunta on ylöspäin ja luukut kiinnittyvät sateelta suojaavaksi lipaksi kojun yläosaan. Myyntikojuja on mahdollista yhdistää kaksi tai kolme yhdeksi isommaksi myyntikojuksi pystytysvaiheessa. Sisäänkäynti on kojun oikealla sivulla. Myyntikojun lattiassa on reikä sähköä varten, joka toimii valovirralla. Myyntikojuihin saa tuoda sähköllä toimivan lämmittimen.

Myyntikojujen varusteluun kuuluu valaisin, joka kiinnitetään myyntiluukun yläosaan. Valaisin valaisee sekä työskentelytilan että asetellut tuotteet. Varusteluun kuuluu myöskin myyntitiski ja takaseinään kiinnitettävä hylly tarvittaessa.

Varusteluun ei kuulu ruuansäilytykseen tarvittavaa kylmäsäilytysvarustelua. Varusteluun ei myöskään kuulu ruuanvalmistukseen tarvittavia keittämiä tai muita välineitä. Grillausta tai muita avotulella toimivia ruuanvalmistusvälineitä ei kojuihin tai niiden välittömään läheisyyteen saa sijoittaa.

Tapahtuman järjestäjä vastaa myyntikojun somistuksesta kojun ulkopuolelta. Muuten koju on kalustettava ja somistettava kauppiaan toimesta kojun sisäpuolelta. Myyntikojun ulkopuolelle kauppias näin halutessaan saa laittaa oman yrityksensä logon tai nimen, joka on kyltissä tai sen kaltaisessa. Kauppiaan oma kyltti tulee asettaa oman myyntipaikan etuosaan, niin ettei se ole toisen kauppiaan myyntipaikan edessä. Kyltti ei saa olla liian iso eikä muutoinkaan rikkoa Pitsikaupungin joulun visuaalisuuden tavoitteita.

Myyntikojujen kattoihin ei saa tehdä kiinnityksiä eikä sen seiniin saa porata tai muuten tehdä pysyviä muutoksia. Kauppias tuo myyntikojuun tarvitsemansa telineet ja jouluiset somisteet.

Elintarvikemyynti

Myyntioikeuden varmistamiseksi kaikkien elintarvikkeita myyvien kauppiaiden tulee tehdä etukäteisilmoitus vähintään 7vrk ennen tapahtumaa oheisella kaavakkeella ja toimittaa se huolellisesti täytettynä seuraavaan osoitteeseen:

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
Rantatie 268, 27800 Säkö
+358 44 403 2945
terveystarkastajat@sakyla.fi

Myyntipaikat ja myytävät tuotteet

Tapahtumanjärjestäjä päättää myyntipaikkojen lopullisen sijainnin ottaen huomioon alueen tarkoituksenmukaisen käytön, kauppiaiden toiveet ja turvallisuus- ja pelastusviranomaisten määräykset. Tapahtuman lopullinen aluekartta julkaistaan myyntipaikkoinen tapahtuman nettisivuilla ennen tapahtuman alkua.

Ainoastaan ne tuotteet tai tuoteryhmät, jotka järjestäjä on hyväksynyt myyntipaikkahakemuksen yhteydessä, voidaan asettaa myyntiin. Mikäli tuotevalikoimaan tulee muutoksia, tulee siitä neuvotella etukäteen tapahtuman järjestäjän kanssa ennen tuotteiden viemistä myyntikojuun.

Alkoholituotteiden anniskelu ja elintarvikkeiden myynti on tapahtumassa luvanvaraista toimintaa ja niille tarkoitettuja myyntipaikkoja on rajoitetusti. Kauppias vastaa itse oman tuotevalikoimansa kuuluvien tuotteiden tarvittavista luvista ja ilmoituksista lupaviranomaisille. Ennakoon hyväksymättömät ja tapahtumaan sopimattomat tuotteet poistetaan tarvittaessa myyntipisteeltä. Tapahtuman järjestäjä hakee alueelle anniskeluluvan.

Myyntipaikka on mahdollista jakaa usean eri kauppiaan kanssa. Myyntipaikkaa haettaessa on ilmoitettava kaikki kauppiaat ja kaikki myytävät tuotteet tai tuoteryhmät. Myyntipisteillä saa jakaa vain omien tuotteiden ja yritysten esitteitä, ellei toisin ole sovittu. Esitteitä ei kuitenkaan saa olla niin paljon, että se rikkoo Pitsikaupungin joulun tavoitetta joulun visuaalisuudesta.

Myyntipaikkojen rakentaminen, huoltoajo ja pysäköinti sekä purkaminen

Omien myyntipaikkojen kalustus ja tuotteiden esille laitto alkaa viikolla 47. Tarkka rakennusaikataulu ja valmistumisaikataulu ilmoitetaan erikseen lähempänä ajankohtaa. Tapahtuma käynnistyy lauantaina 25.11.2023 klo 10.00.

Jokainen kauppias tuo mukanaan omaan myyntipisteeseensä tarvitsemansa hyllyt, pöydät ja telineet (esimerkiksi korutelineet, tasot tms.) sekä oman tarpeen mukaan lisä- tai somistevalaisimia.

Kauppiaalla ei ole oikeutta mainostaa tai laittaa esille tuotteitaan oman osastonsa rajojen ulkopuolelle, ellei siitä ole tapahtumanjärjestäjän kanssa erikseen sovittu. Alueelle ei saa tuoda omaa telttakalustoa, a-ständejä tai muita myyntirakennelmia. Tapahtuman järjestäjällä on oikeus puuttua osaston rakentamiseen ja somistamiseen.

Kahvila- ja ravintolatoimijoiden on mahdollista varata omat pienet asiakaspöydät ja tuolit omien asiakkaiden käyttöön.

Rauman kaupunki panostaa pitsikaupungin joulun visuaaliseen ilmeeseen ja valaistukseen myös joulutorilla. Tapahtuman järjestäjä odottaa tapahtumaan osallistuvilta kauppiailta joulusta ilmettä ja panostusta tuotteiden kauniiseen esille laittoon.

Myyntikojuun kuuluu myynnin mahdollistava ja kojun käyttöön liittyvä normaali sähkön kulutus eikä siitä peritä erikseen maksua. Normaaliksi sähkön kulutukseksi katsotaan myynnin mahdollistava ja myyntiä tukeva sähkönkäyttö (edellytämme led-valoja) sekä kojun lämmittäminen yhdellä lämmittimellä.

Huolto-ajoon ja myyntikojujen täydentämiseen liittyvät ohjeet ilmoitetaan lähempänä tapahtuman ajankohtaa. Pääsääntö kuitenkin on, että ne tapahtuvat varsinaisen tapahtuma-ajan ulkopuolella.

